УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Рышковского сельсовета

Курского района Курской области

от 25 февраля 2013 года № 54-5-17
(в редакции решений Собрания депутатов Рышковского сельсовета

Курского района Курской области

от 2 февраля 2018 года № 28-6-8,

от 12 октября 2018 года № 57-6-18,

от 14 февраля 2019 года № 75-6-23,

от 27 сентября 2019 года № 92-6-29,

от 8 ноября 2021 года № 158-6-45,

решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области

от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

мУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2025 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ 3

1.  Общие сведения о муниципальном образовании «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области 5

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании. 5

1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования. 6

2.  Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий. 17

2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения. 19

2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. 21

2.3. Экономическая база муниципального образования. 23

2.4. Население. 26

2.5. Жилищный фонд. 34

2.6. Система культурно-бытового обслуживания. 35

2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования. 44

2.7.1. Внешний транспорт. 44

2.7.2. Улично-дорожная сеть. 47

2.8. Инженерное оборудование территории. 48

2.8.1. Водоснабжение. 48

2.8.2. Водоотведение. 51

2.8.3. Теплоснабжение. 52

2.8.4. Газоснабжение. 53

2.8.5. Электроснабжение. 54

2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение. 57

2.9. Инженерная подготовка территории. 58

2.10. Зеленый фонд муниципального образования. 60

2.11. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ. 61

2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды. 64

2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий. 67

2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия. 67

2.13.2. Зоны особо охраняемых природных территорий 69

2.13.4. Зоны затопления и подтопления 71

2.13.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 73

2.13.6. Санитарно-защитные зоны. 79

2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий. 85

3.  Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области 87

4.  Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования 88

*(«Содержание» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*(раздел «Введение» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*(наименование раздела 1 дополенено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

## Общие сведения о муниципальном образовании.

Рышковский сельсовет расположен в центральной части Курского района Курской области. Границы муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области утверждены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60 ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Расстояние от с. Рышково до районного центра (г. Курск) – 0,3 км.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Рышковский сельсовет расположен в юго-восточной части Курского района. Площадь Рышковского сельсовета составляет 5374 га. Численность населения на 01.01.2020 г. составила 3114 человек. В состав территории Рышковского сельсовета Курского района входят следующие населенные пункты: с. Рышково, д. Зорино, д. Голубицкое, х. Кислино. Административным центром Рышковского сельсовета Курского района является село Рышково.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2016г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км.)** | **Число дворов** | **Общая численность, чел.** |
| **от районного центра** | **от центра муниципального образования** |
| 1. | с. Рышково | 0,5 | - | - | 1250 |
| 2. | д. Зорино | 1,5 | - | - | 1030 |
| 3. | д. Голубицкое, | 0,3 | - | - | 330 |
| 4. | х. Кислино | 0,2 | - | - | 504 |
| **Итого:** |  | **3114** |

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Муниципальное образование газифицировано на 100 %. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы Рышковского сельсовета установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Рышковского сельсовета. Административным центром сельсовета является село Рышково. В состав муниципального образования входит 4 населенных пункта.

Общая площадь земель в границах Рышковского сельсовета составляет 5374 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Границы муниципального образования.**

Рис. Существующие границы Рышковского сельсовета

*(рисунок изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Описание границ муниципального образования.**

Рышковский сельсовет находится в южной части Курского района. С севера граничит с МО «г. Курск», с восточной стороны граничит с МО «Лебяженский сельсовет» с западной с МО «Новопоселеновский сельсовет» и с МО «г. Курск», с южной стороны граничит с МО «Новопоселеновский сельсовет» и МО «Лебяженский сельсовет».

**Природные условия и ресурсы.**

**Климатическая характеристика.**

Климат сельсовета умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

| **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 37 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, 0С | + 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

**Рисунок.** **Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам**.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

На территории Рышковского сельсовета отсутствуют реки.

Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5 до 10-15 м.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение муниципального образования осуществляется с использованием подземных вод. Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 50,1 тыс. м3/сут. Режим подземных вод – естественный и близкий к естественному. Качество используемых для питьевого водоснабжения подземных вод в основном соответствует предъявляемым требованиям.

Водоснабжение поселений сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин Зоринского водозабора (с. Рышково, д. Зорино, д. Голубицкое).

Водоснабжение х. Кислино осуществляется из 4-х артезианских скважин (в т.ч. - 1 резервная).

Подача воды производится электрическими насосами производительностью
6-10 м3/час с накоплением в 6-ти башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд в нормативных пределах.

**Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия на значительной части территории благоприятны для строительства. Основными источниками водоснабжения в поселении служат водоносные горизонты верхнемеловых и нижнемеловых отложений.

Подземные воды:

1. Водоносный горизонт турон-маастрихтских отложений приурочен к трещиноватой зоне в мелах и мергелях. Кровля горизонта залегает на глубине 16-23м., мощность – около 100м. В кровле залегают четвертичные отложения перигляциальной зоны и аллювиальные осадки речных пойм, на высоких водоразделах – песчано-глинистые образования палеогена. Мощность перекрывающей толщи от 5-10м. до 40-50м. Отсутствие в кровле горизонта выдержанного водоупора обуславливает его тесную гидравлическую связь с вышележащими водоносными горизонтами.

Воды обладают напором до 47-49 м. на водоразделах, в долинах – безнапорные. Наиболее водообильна меловая толща по долинам рек, где наблюдается высокая трещиноватость и закарстованность, и мощность ее составляет 50-70 м. На водоразделах до глубины 90 м. отмечается равномерная трещиноватость мергельно-меловой толщи с дебитами 12,5-14,3 л/с при понижении на 6,5-4,2 м. Удельные дебиты 1,6-3,4 л/с;

2. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений верхнего и нижнего мела приурочен к толще песков, имеющих мощность 25-30 м. и залегающих на глубине 130-145м. Глубины скважин 135-200м., водообильность характеризуется дебитами 2-3 л/с при понижении на 10-14 м.

Вода имеет повышенное содержание железа 0,1-1 мг/л, (иногда до 2), что характерно для данного горизонта по всему поселению.

По степени обеспеченности подземными водами Рышковский сельсовет относится к зоне ограничено благоприятной с модулем эксплуатационных запасов по всей территории 1,4 м3/сут.

**Почвы.**

Преобладающие почвы на территории сельсовета представлены черноземами – 88,5%, пойменными луговыми – 5,2% и днищ балок – 4,4%. Наибольшее распространение по механическому составу получили тяжелосуглинистые почвы – 48,9% и глинистые – 46%. Содержание гумуса в почве от 4 до 9%.

По естественной производительности (в условиях 100-бальной системы) на большей части территории сельсовета преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обусловливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обусловливает острожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

**Растительный мир.** По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений и находящиеся в зоне ответственности Курского лесничества. Лесное хозяйство в основном имеет протвоэрозионные, почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 50-54 ц/га пшеницы и 70 ц/га ячменя, сахарной свеклы – 400 ц/га.

**Геологическая характеристика.**

В геоструктурном отношении Рышковский сельсовет приурочен к Воронежской антеклизе.

Докембрийский фундамент представлен сланцево-известковистой толщей, порфиритами. На кристаллических породах образовалась кора выветривания, сложенная различными породами, включая выветрелые джеспилиты и богатые железные руды. Докембрийские породы перекрыты осадочными породами девонской, юрской, меловой и четвертичной систем.

Отложения девона, распространенные на северном склоне Воронежской антеклизы, представлены известняками, мергелями, песчаниками, глинами мощностью до 136 м.

К девонским отложениям (мосоловским известнякам и морсовским пескам) приурочены водоносные горизонты, эксплуатируемые для централизованного водоснабжения.

Отложения юрской системы имеют повсеместное распространение. Представлены батскими песками, келловейскими глинами с прослоями песчаников и песка.

Отложения меловой системы представлены альб-сеноманской толщей песков. Пески глауконитовые средне – мелкозернистые, мощностью 25 – 30м. В кровле прослеживается слой фосфоритовой гальки, перекрытой сантонскими и туронскими отложениями.

В местах развития глубоких оврагов происходит размыв сантонских и туронских пород.

Четвертичные отложения представлены разными генетическими и литологическими типами.

На водоразделах развита толща лессовидных суглинков; склоны речных долин и балок перекрыты чехлом делювиальных, а их днища аллювиально-делювиальными образованиями.

Качественный состав подземных вод основных эксплуатируемых водоносных горизонтов по территории охарактеризован как по фондовым материалам, так и по накопленной информации при ведении мониторинга ГМСН.

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин раскрыты);

- отсутствие ограждения зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);

- отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);

- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

**Лесные ресурсы.**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

**Рельеф.**

Рышковский сельсовет расположен в пределах Средне – Русской возвышенности, на реке Сейм.

Коэффициент расчленения составляет 1,3 км/км2, территория расчленена долиной реки и ручья, а также овражно-балочной сетью.

Глубина вреза эрозийной сети 60-100 м, овраги глубокие, короткие, склоны крутые, эродированные, уклоны 10-25 %. Плотность оврагов 3-5 шт/км 2. Фоновые уклоны поверхности волнисто-увалистой равнины – 1-70.

Днища балок ясно выражены, часто размыты. Переход склонов водоразделов в поймы рек и ручьев резкий.

Микрорельеф на водоразделах выражен незначительно, на надпойменных террасах встречаются суффозионные просадки.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Рышковского сельсовета» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90359 ВЭ, выданная Садоводческому некоммерческому товариществу «Взлет» и зарегистрированная 18.06.2020 г., с целевым назначением и видами работ – добыча подземных вод для технического водоснабжения товарищества. Участок недр расположен на южной окраине г. Курска Курской области.

Географические координаты скважины:

С.Ш. 51°39'33,56"В.Д. 36°11'19,31".

КРС 53760 ВЭ, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий им. И.Д. Черняховского» и зарегистрированная 07.06.2004 г., с целевым назначением и видами работ – добыча питьевых подземных вод одиночным водозабором для хозяйственно-питьевого водоснабжения санатория и населения с. Рышково. Участок недр расположен в с. Рышково Курского района Курской области.

Географические координаты скважины:

С.Ш. 51°40'06" В.Д. 36°11'37".

КРС 90403 ВР, выданная Областному бюджетному учреждению здравоохранения «Курский онкологический научно-клинический центр имени Г.Е. Островерхова комитета здравоохранения Курской области» и зарегистрированная 29.12.2020 г., с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения учреждения. Участок недр расположен х. Кислино Курского района Курской области.

Географические координаты скважины:

скв. 1 С.Ш. 51°38'46,3" В.Д. 36°10'13,5";

скв. 2 С.Ш. 51°38'45,9" В.Д. 36°10'11,4".

*(подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территориях вокруг населенных пунктов, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с1 обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее 1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 200 и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Рышковский сельсовет относится к II-В климатической зоне.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

*(наименование раздела 2 изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Рышковского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Рышковского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2015 г. составит 3409, а к 2033 г. число жителей сельсовета составит 3145 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в г. Курск и г. Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2015 г. 3558, а к 2033 г. число жителей сельсовета составит 3391 человек. Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Рышковского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.;

*(абзацы 9 - 11 изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации стабилизационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

## Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».

*(подраздел 2.1 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

## 2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования.

Территорию Рышковского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли Рышковского сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Курского муниципального района Курской области.

Планировочная структура Рышковского сельсовета сложилась исторически, основной планировочной осью является автомобильная дорога межмуниципального значения «Курск-Петрин»-Кислино-Кукуевка. Вдоль дороги сконцентрированы все населенные пункты сельсовета с. Рышково, д. Зорино, д. Голубицкое, х. Кислино. Дорожная планировочная ось дополнена сетью небольших местных автодорог.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получат те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной).

Планировочным центром Рышковского сельсовета является его административный центр – с. Рышково, расположенная в 0,3 км от областного центра – г. Курск.

В основу архитектурно – планировочной структуры Рышковского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура сельсовета определена как естественными факторами: долиной реки и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 мая 2024 года**

| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- |
| **Зоны жилой застройки** | **1308,35** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1222,04 |
| Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 84,31 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 2,00 |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **22,13** |
| **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур ⅠⅤ ‑ Ⅴ класса опасности объекта** | **141,55** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **3316,99** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 2349,00 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 418,40 |
| Зона природно-ландшафтной территории  | 132,12 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 400,15 |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения | 3,15 |
| Зона садоводства, огородничества | 14,17 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **48,94** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 21,44 |
| Зона рекреационного назначения  | 10,62 |
| Зона отдыха | 16,88 |
| **Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5** | **154,60** |
|  в том числе пересечение лесного фонда с землями других категорий | 1,58 |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **197,43** |
| Зона улично-дорожной сети | 29,55 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 5,18 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 162,70 |
| **Зона кладбищ** | **18,21** |
| **Зона режимных территорий** | **164,20** |
| **ВСЕГО** | **5374,00** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области составляет 5374 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 3316,99 га (61,7 %).

*(подраздел «Баланс земель» добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

## 2.3. Экономическая база муниципального образования.

**Макроэкономическое окружение.**

Курская область расположена в западной части Центрально-Черноземного экономического района (ЦЧЭР).

Соседство с развитыми индустриальными районами России (Центральным, Поволжским, Северо-Кавказским) и Украины (Донецко - Приднестровским) благоприятно сказывается на его экономическом развитии. Экономико-географическое положение ЦЧЭР одно из самых выгодных в стране. Он граничит с ведущим промышленным районом России – Центральным и удобно расположен по отношению к топливно-энергетическим базам Поволжья, Северного Кавказа, Украины. Из региона вывозятся железная руда, минерально-строительные материалы, черные металлы, хлеб, сахар. Поскольку экономика региона в сильной степени испытывает дефицит энергетических и технологических видов топлива, преобладает ввоз каменного угля, кокса, нефти и нефтепродуктов, а также ввозятся в больших объемах минерально-строительные грузы, минеральные удобрения, черные металлы и т.д.

К ведущим видам промышленного производства в Курской области относятся химическая и нефтехимическая промышленность, машиностроение и металлообработка, а также пищевая промышленность.

Курский район характеризуется в системе муниципальных образований Курской области как лидер по развитию промышленности и представляет собой полиотраслевую структуру.

**Промышленный и агропромышленный комплекс.**

Рышковский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Главными хозяйствующими субъектами Рышковского сельсовета являются сельскохозяйственные производственные кооперативы, крестьянское фермерское хозяйство. Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Генеральным планом на первую очередь строительства** предусматриваются:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных сельхоз площадок.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населенным пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

**Развитие промышленности.**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения сельсовета. Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с территориальной близостью сельсовета к областному центру. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:**

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в Схеме территориального планирования Курского района Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Развитие малого и среднего предпринимательства.**

В Рышковском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | 1 Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:- подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;- содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;- развивать объекты инфраструктуры;- обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;- подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;2. Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;3. Оказание консультационной помощи через "горячую линию";4. Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;5. Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;- Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;- Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);- Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;- Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;- Изменение отношения к предпринимательской деятельности:- содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;- пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;- Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрации Рышковского сельсовета предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

## 2.4. Население.

*(абзацы 1 - 2 исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Рышковского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы[[1]](#footnote-1) содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;

- сокращение уровня младенческой смертности;

- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;

- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным ее увеличением у мужчин;

- сокращение миграционного прироста;

- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);

- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке ниже.

**Рис.** **Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2015 года (по оценке ЦМАКП[[2]](#footnote-2)).**

*(наименование рисунка в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2015 года).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(абзацы 2 - 8 исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Рышковском сельсовете, составляет 3616 человека или 6,97 % жителей Курского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблицах.

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2014г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км.)** | **Число дворов** | **Общая численность, чел.** |
| **от районного центра** | **от центра муниципального образования** |
| 1. | с. Рышково | 0,5 | - | - | 1250 |
| 2. | д. Зорино | 1,5 | - | - | 1030 |
| 3. | д. Голубицкое, | 0,3 | - | - | 330 |
| 4. | х. Кислино | 0,2 | - | - | 504 |
| **Итого:** |  | **3114** |

На момент проектирования демографическая ситуация в Рышковском сельсовете характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Общий коэффициент рождаемости в поселении за последние годы увеличился: в 2009 году он составлял 8,3%, а в 2014 году достиг 11,9%.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2018 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Рышковского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 2,8 раз (на начало 2018 года).

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2015 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации Генерального плана прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 0,3 км от районного центра – г. Курск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Орловскую область, Липецкую область, Воронежскую область и г. Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Курского района в Рышковский сельсовет.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

**Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности. Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Рышковском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**Проектные предложения (Прогноз численности населения).**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Рышковском сельсовете - падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока. Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2033 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2015 год (первая очередь генерального плана) и 2033 год (расчетный срок).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2033 года.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и стабилизационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 3616 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | -0,8 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2015 году, чел | 3409 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел. | 3145 |

*(таблица «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит 5,7 %. В 2033 году число жителей сельсовета достигнет 3145 человек.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2033 г. сокращение численности населения к уровню 2020 г. составит 6,2 %.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 3616 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост, % | -0,4 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2015 году, чел | 3558 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел. | 3391 |

*(таблица «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей Рышковского сельсовета к 2033 году снизится до 3391 человека. На 1 очередь (2015 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 3558 человек. Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях. Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Рышковского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения;

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры:

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений в Рышковском сельсовете на 01.01.2020 г. составляла примерно 70000,0 м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 22,4 м2. В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и композитные материалы. Дома распределены по обе стороны улиц.

Большинство жилых помещений в Рышковском сельсовете имеют износ от 20 до 40%. Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является высокой.

**Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;

- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2033 году предлагается:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Типология нового жилищного строительства.**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

**Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 80% на 01.01.2020 г. составляет 0,5 %.

## Система культурно-бытового обслуживания.

Система культурно-бытового и социального обслуживания Рышковского сельсовета Курского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(таблица «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» исключена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Образование и воспитание.**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

*(подраздел «Образование и воспитание» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Дошкольные образовательные организации.**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области нет дошкольных образовательных организаций.

*(подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Общеобразовательные организации**

*(наименование подраздела в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Обеспеченность населения Рышковского сельсовета услугами общеобразовательных организаций составляет 100 %.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Рышковского с/с.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес****(почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО****руководителя****(полностью)** | **Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная численность****сотрудников,****осн./технич.** | **Для школ и д/садов - чис­ленность учащихся (воспи­танников)** |
| 1. | МБОУ «Зоринская общеобразовательная школа» | Курская обл., Курский р-он МО «Рышковский сельсовет» | - | МО «Курский район» | -- | 95 |

*(таблица «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Рышковского с/с.» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

В сельсовете функционирует 1 общеобразовательная организация общей проектной мощностью 250 мест. Общеобразовательная организация работает в односменном режиме. С учетом высокой степени износа объектов образования генеральным планом предлагается реконструкция зданий и их капитальный ремонт.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Организации дополнительного образования.**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области находится одна организация дополнительного образования – МБОУ ДО «Детская школа искусств» в с. Рышково.

*(подраздел «Дополнительное образование» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболевания и несчастных случаях.

Система здравоохранения Рышковского сельсовета Курского района представлена двумя фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП) и ОБУЗ «Курский онкологический научно-клинический центр им. Г.Е. Островерхова.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Учреждения системы здравоохранения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес****(почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО****руководителя****(полностью)** | **Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная****численность****сотрудников,****осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспи­танников)** |
| 1. | Рышковский ФАП | Курский район МО «Рышковский сельсовет»  | - | МО «Курский район» | - |  |
| 2. | Зоринский ФАП | Курский район МО «Рышковский сельсовет» | - | МО «Курский район» | - |  |
| 3. | ОБУЗ «Курский онкологический научно-клинический центр им. Г.Е. Островерхова» | Курская область,Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», х. Кислино, ул. Елисеева, д. 1 | - | Областной | Стационар на 440 коек с дневным стационаром на 75 коек;поликлиника 500 посещений в день | - |

*(таблица «Учреждения системы здравоохранения» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В сельсовете действует отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (количество обслуживаемых человек - 30).

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

**Учреждения культуры.**

Главной целью отрасли культуры на территории Рышковского сельсовета является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории Рышковского сельсовета свою деятельность осуществляет 1 сельский клуб и библиотека.

Таблица. Перечень объектов культуры.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО руководителя (полностью)** | **Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная численность сотрудников, осн./технич.** |
| 1. | МКУК «Зоринский СДК» – филиал Районного дома культуры им. Неведрова | Курская обл., Курский р-он, МО «Рышковский сельсовет» | ---- | Рышковский сельсовет |  |

*(таблица «Перечень объектов культуры» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Перечень библиотек Рышковского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО: руководителя (полностью)** | **Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная численность сотрудников, осн./технич.** |
| 1. | Рышковская сельская библиотека – филиал МКУК «Бесединская центральная библиотека» | Курская обл., Курский р-он, МО «Рышковский сельсовет»,  | ------ | Рышковский сельсовет | 1 |

*(таблица «Перечень библиотек Рышковского сельсовета» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Спортивные сооружения и спортивные площадки.**

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Рышковского сельсовета сравнительно не высок, это спортивный зал и спортивная площадка при МБОУ «Зоринская общеобразовательная школа».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2019 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Количество | Площадь |
| Число спортивных сооружений - всего |  | 2 | - |
| спортивные сооружения-всего | единица | 2 | - |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 1 | - |
| спортивные залы | единица | 2 | - |

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в сельсовете в настоящее время представлены спортивным залом при общеобразовательной организации, обеспечивающий, в основном, только учебный процесс, а также спортивный клуб «ОЛИМП».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли, магазины, павильоны и киоски. Бытовое обслуживание на территории сельсовета представлено парикмахерской.

Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания не соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Административно-деловые учреждения.**

На территории Рышковского сельсовета расположены следующие административно - деловые и коммунальные учреждения:

**Таблица. Административно-деловые и коммунальные объекты Рышковского сельсовета.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО руководителя (полностью)** | **Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная численность сотрудников,****осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)** |
| 1. | Отделение почтовой связи Рышково | Курский район МО «Рышковский сельсовет»  | - | федеральная | 2 |  |

|  |
| --- |
| **Служебное помещение администрации муниципального образования** |
| Дата строительства/дата последнего ремонта | -- |
| Общая площадь | 80 кв.м. |
| Полезная площадь | 75 кв.м. |
| Количество рабочих кабинетов | 4 |
| Наличие связи (количество точек) | 1 |
| Отопление (указать какое) | газовое |

**Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

**Организации образования**

*(наименование подраздела изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

**Дошкольные образовательные организации.**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.05.2024 нет дошкольных образовательных организаций.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 106 места.

Предлагается к размещению 2 дошкольные образовательные организации на 60 мест каждое.

*(подраздел «Общее среднее образование» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.05.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 250 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 182 места.

Таким образом, муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.

*(подраздел «Общеобразовательные организации» добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(подраздел «Дополнительное образование» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Учреждения здравоохранения.**

Согласно произведенным расчетам, Рышковский сельсовет почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном центре – г. Курск.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2015 г.) строительства предлагается:**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

* проведение текущего ремонта зданий ФАПов;
* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

**Физкультурно-спортивные сооружения.**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
* нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Генеральным планом до 2029 года планируется:

строительство спортивных площадок в д. Зорино, ул. Центральная и х. Кислино;

обустройство игровых площадок д. Зорино, ул. Железнодорожная и д. Голубицкое, ул. Центральная.

*(абзацы 4 – 6 изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2015 г.) предлагается:**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- Проведение ремонта зданий сельского Дома культуры в д. Зорино;

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- Проведение ремонта помещения библиотеки в с. Рышково с последующем обновлением и расширением книжного фонда.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2033 г.) предлагается:**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.**

Сфера торговли развита довольно широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2015 г.) строительства предлагается:**

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

* строительство 2-х магазинов в с. Рышково, д. Зорино общей площадью 150 м2.

*(абзацы 4 - 5 исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Административно-деловые учреждения.**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования.

### Внешний транспорт.

### Автомобильный транспорт.

Внешние транспортные связи Рышковского сельсовета осуществляются в основном автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с областным и районным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Все населенные пункты сельсовета находятся в зоне действия автомобильных дорог:

- «Крым» -«Курск - Петрин» (третий этап Юго-восточного обхода г. Курска);

- «Курск-Петрин»-Кислино-Кукуевка;

- Курск-Петрин;

- Курск-Зорино-Толмачево;

- Обход д.Зорино.

Так же имеется сеть полевых дорог с грунтовым покрытием.

Общая протяженность автодорог общего пользования на территории Рышковского сельсовета, составляет около 18,0 км.

В соответствии с протоколом заседания Правительственной комиссии по транспорту от 10 декабря 2019 г. № 4 к передаче в федеральную собственность планируется автомобильная дорога общего пользования регионального значения Юго-Восточный обход г. Курска до км 9+200 Р-298 Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий».

**Пассажирские и грузовые перевозки.**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Пассажирские перевозки общественным автобусным транспортом на территории сельсовета не осуществляются так как сельсовет находится рядом с областным центром, в связи с этим к организации автобусного сообщения привлекаются индивидуальные предприниматели.

Внутри населенных пунктов Рышковского сельсовета пассажирские перевозки не осуществляются.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

На автомобильных дорогах Рышковского сельсовета постов ГИБДД нет.

**Проектные предложения.**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования. Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей. Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

### Железнодорожный транспорт.

По территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» проходит двухпутный неэлектрифицированный участок направления Курск - Льгов Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

На территории сельского поселения «Рышковский сельсовет» расположены железнодорожные остановочные пункты 465 км, 470 км.

### Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть Рышковского сельсовета представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения. Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица. Параметры улиц и дорог сельского поселения.

| **№ п/п** | **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая дорога** | Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопрогон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 25,5 км, из них с асфальтным покрытием 10,0 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции. Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов Рышковского сельсовета. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- асфальтирование порядка 7 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктах (около 10,0 км.);

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

## Инженерное оборудование территории.

### Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счет подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин - 6 водонапорных башен в с. Рышково - 2 шт., д. Зорино, д. Голубицкое, х. Кислино - 2 шт. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет примерно 6 км. Износ водопроводных сетей – 80–100%.

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 60,0%. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Источником водоснабжения Рышковского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки. Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки. Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Согласно исследованиям, проводимым филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области», вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В водоохранных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют. В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водозабора на полив приусадебных участков). В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет порядка 21,0 км.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Противопожарное водоснабжение поселения.**

На территории населенных пунктов Рышковского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расход воды, расстояние от зданий и сооружений до водоисточников –следует принимать по СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Естественные водоисточники расположенные вблизи населенных пунктов не оборудованы пирсами для забора воды пожарной техникой. Для забора воды в целях пожаротушения оборудовано 6 водонапорных башен в с. Рышково - 2 шт., д. Зорино, д. Голубицкое, х. Кислино - 2 шт.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Проектные предложения.**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения Рышковского сельсовета генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением. Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2015 г.) и расчетный срок (2033 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

*(подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Расходы воды на пожаротушение.**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия **на I очередь строительства**:

- замену изношенных водопроводных сетей - 21 км;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 3409 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

### Водоотведение.

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Рышковского сельсовета. Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | **Суточный расход, тыс.м3/сут.** |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| Население | 3558 | 3391 | 73 | 78 | 94,8 | 95 |
| Неучтенные расходы (5% от общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 5 | 5 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | 99,5 | 100 |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100 м3/сутки (I очередь 99,5 м3/сутки).

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчетный срок**  |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 99,5 | 100 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 4,1 | 4,15 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,30 | 2,30 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 9,43 | 9,55 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 2,62 | 2,65 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м3/сутки. Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

### Теплоснабжение.

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении существует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников или от централизованного теплоснабжения.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

### Газоснабжение.

Газоснабжение Рышковского сельсовета осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Муниципальное образование газифицировано на 100 %.

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда на территории сельсовета до 2033 г.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Проектные предложения.**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ПАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать сельсовет;

- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

### Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от ПС 110/35/10.

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 40,0%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки. По территории сельсовета проходит ЛЭП 110кВ, общая протяженность которых составляет 8,9 км. Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения.**

Для повышения надежности электроснабжения могут быть использованы различные средства. Это связано, с одной стороны, с получением экономического эффекта, в первую очередь за счет уменьшения ущерба от перерывов в электроснабжении, с другой — с дополнительными затратами на сами средства. Поэтому повышение надежности электроснабжения наиболее целесообразно до определенного оптимального уровня, при котором достигается максимальный суммарный экономический эффект с учетом обеих составляющих.

Различные средства и мероприятия по повышению надежности электроснабжения можно разделить на две группы — организационно-технические и технические.

К организационно-техническим мероприятиям относят следующие:

1. Повышение требований к эксплуатационному персоналу, в том числе трудовой и производственной дисциплине, а также повышение квалификации персонала.

2. Рациональная организация текущих капитальных ремонтов и профилактических испытаний, в том числе совершенствование планирования ремонтов и профилактических работ, механизация ремонтных работ, ремонт линий под напряжением.

3. Рациональная организация отыскания и ликвидации повреждений, в том числе совершенствование поиска повреждений, в частности с использованием специальной аппаратуры; применение необходимого автотранспорта; диспетчеризация, телемеханизация, радиосвязь и др.; механизация работ по восстановлению линий.

4. Обеспечение аварийных запасов материалов и оборудования. Следует стремиться к оптимальному объему этих запасов, так как их излишек связан с потерей капиталовложений, а недостаток может привести к увеличению срока восстановительных работ.

К техническим средствам и мероприятиям по повышению надежности электроснабжения относят следующие:

1. Повышение надежности отдельных элементов сетей, в том числе опор, проводов, изоляторов, различного линейного и подстанционного оборудования.

2. Сокращение радиуса действия электрических сетей. Воздушные электрические линии — наиболее повреждаемые элементы системы сельского электроснабжения. Число повреждений растет примерно пропорционально увеличению длины линий.

В системе сельского электроснабжения проведена значительная работа по разукрупнению трансформаторных подстанций и сокращению радиуса действия сетей, который для линий напряжением 10 кВ должен быть повсеместно снижен до 15 км, а в дальнейшем — примерно до 7 км.

3. Применение подземных кабельных сетей. Значительные преимущества перед воздушными линиями имеют подземные кабельные. Они короче воздушных, так как их не нужно прокладывать по обочинам полей севооборотов, а можно вести по кратчайшему расстоянию. При этом полностью устраняются помехи сельскохозяйственному производству. Основное же преимущество кабельных линий — их высокая надежность в эксплуатации. Полностью исключаются повреждения линий от гололеда и сильных ветров, существенно снижаются аварии от атмосферных перенапряжений. Число аварийных отключений снижается в 8... 10 раз. Однако продолжительность ликвидации аварий на кабельных линиях при современном уровне эксплуатации примерно в 3 раза больше, так как сложнее найти место повреждения и приходится проводить земляные работы по вскрытию траншеи. С помощью специальных приборов можно ускорить отыскание повреждений.

Особенно существенно, что капиталовложения на кабельные линии при прокладке кабелеукладчиками оказываются практически одинаковыми по сравнению с капиталовложениями на воздушные.

4. Сетевое и местное резервирование. Сельские электрические сети работают в основном в разомкнутом режиме, т. е. они обеспечивают одностороннее питание потребителей. При таком режиме можно снизить значения токов короткого замыкания, применить более дешевую аппаратуру, в частности выключатели, разъединители и др., снизить потери мощности в сетях, облегчить поддержание требуемых уровней напряжения на подстанциях и т. п. При этих условиях надежность электроснабжения потребителей значительно ниже, чем при замкнутом режиме, т. е. при двухстороннем питании потребителей. В качестве резервного источника может быть использована вторая линия электропередачи от другой подстанции (или от другой секции шин двухтрансформаторной подстанции). Такое резервирование называют сетевым. Однако особенно в районах с повышенными гололедно-ветровыми нагрузками возможно повреждение обеих линий и прекращение подачи энергии. Более независимым источником служит резервная электростанция (местное резервирование). В системе сельского электроснабжения для питания наиболее ответственных потребителей в период аварии основной линии чаще всего в качестве резервной используют дизельные электростанции небольшой мощности, применение которых намечается значительно расширить.

5. Автоматизация сельских электрических сетей, в том числе совершенствование релейной защиты, использование автоматического повторного включения (АПВ), автоматического включения резерва (АВР), автоматического секционирования, устройств автоматизации поиска повреждений, автоматического контроля ненормальных и аварийных режимов, телемеханики.

Широкое внедрение большинства рассмотренных ранее технических средств связано с большими капитальными вложениями При автоматизации сетей как средства повышения надежности электроснабжения требуются относительно малые затраты при широких возможностях использования в эксплуатируемых сетях без их серьезной реконструкции. Автоматизация — одно из основных и наиболее эффективных средств повышения надежности электроснабжения.

Следует отметить, что максимальный эффект от повышения надежности электроснабжения может быть получен при комплексном использовании различных мероприятий и средств. Их оптимальные сочетания определяются конкретными условиями

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### Связь. Радиовещание. Телевидение.

**Телефонная связь.**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

*(подраздел 2.8.6 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

## Инженерная подготовка территории.

В полномочия органов местного самоуправления сельсовета в первую очередь входят вопросы организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц населенных пунктов, а также первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федерального закона от 10 июля 2012 года №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

*(абзацы 4 - 6 изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с предложениями Генерального плана Рышковского сельсовета.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Стратегические принципы развития инженерных систем**

Развитие инженерной инфраструктуры, ее надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем городов и населенных пунктов сельсовета являются:

– 100% обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;

– 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;

– надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

– устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса сельсовета;

– создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры сельсовета на базе многофункциональной мультимедийной сети;

– внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ

- обеспечение зданий и сооружений, а также территории населенного пункта источниками наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожара.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

## Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения.**

На одного жителя Рышковского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться примерно 12,3 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 12 м2 на 1 человека).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Генеральным планомв качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно- гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, а также уборке территорий населенных пунктов. Актуальность проблемы обращения с отходами связана с тем, что она охватывает все сферы жизнедеятельности населения и отрасли экономики. Успешное решение проблемы обращения с отходами требует единого подхода, научно-обоснованной и объективной оценки состояния обращения с твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) как на региональном, так и на муниципальном уровнях. В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» **з**апрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Проектные предложения.**

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией отходов производства и потребления. Вывоз ТКО осуществляется на полигон Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области. Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит ‑ для индивидуальной жилой застройки – на 1 человека в год 234,271 кг. или 1,97 м3.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Таблица. Объемы накопления ТКО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТКО** | **Число жителей, чел.** | **Удельная норма накопления на 1 человека в год, м3** | **Общее накопление в год** |
| **I очередь** | **расчетный срок** |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **м3** | **м3** |
| индивидуальная жилая застройка | 3558 | 3391 | 1,97 | 1,97 | 7009,26 | 6680,27 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | **7009,26** | **6680,27** |

*(таблица в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сбор ТКО предусматривается в пластиковые (металлические) контейнеры объемом от 0,75 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов. Расчет среднесуточного накопления ТКО производился из расчета использования контейнера объемом 1 м3, таким образом, среднесуточное накопление отходов составит:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

6680,27 : 365 х 1=18,302 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

18,302 х 2 ≈ 36 шт.

На сегодняшний день в сельсовете контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 36 контейнеров.

Перечень населенных пунктов где необходима организация контейнерных площадок и установка контейнеров:

1. с.Рышково – 12 контейнеров;

2. д.Зорино – 12 контейнеров;

3. д.Голубицкое – 5 контейнеров;

4. х.Кислино – 7 контейнеров.

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

В связи с тем, что населенный пункт х.Кислино динамично развивается необходимо дополнительно организовать контейнерные площадки с учетом утвержденных проектов планировки застраиваемой территории и на последующих этапах внесения изменений в Генеральный план.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработать «Схему расположения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории Рышковского сельсовета Курского района Курской области»;
* организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 36 контейнеров;
* организация контейнерных площадок и установка контейнеров возле МБОУ «Зоринская общеобразовательная школа» и МКУК «Зоринский СДК» – филиал Районного дома культуры им. Неведрова.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(абзацы 25 - 29 исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Рышковского сельсовета.**

На территории Рышковского сельсовета скотомогильники отсутствуют.

**Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 3391 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,81 га. Действующие кладбища имеют достаточную общую площадь, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 10 лет.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

##  Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

**Современное состояние и проектные предложения.**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды Рышковского сельсовета выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования решений Генерального плана, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Атмосферный воздух.**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Курском районе, превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» не обнаружено.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Поверхностные и подземные воды.**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

- отсутствие системы очистки сточных вод;

- захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Рышковского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

**Почвы.**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Радиационная обстановка.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС), наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Рышковский сельсовет не расположен в зоне возможного радиоактивного загрязнения и опасного радиоактивного загрязнения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Проектные предложения.**

Решения Генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **г**енеральным планом предлагаетсяосуществить рядпервоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);

- разработка схемы обращения с отходами;

- улучшение качества дорожных покрытий;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## . Зоны с особыми условиями использования территорий.

### Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории Рышковского сельсовета Курской области расположены 2 объекта культурного наследия памятника археологии:

- «Кислино Курган 2, эпоха бронзы» выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- «Кислино Курган 3, эпоха бронзы» выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

**Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**  |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** |
|  | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943года. Захоронено 110 человек, установлено фамилий на 79 человек. Обелиск установлен в 1951 году», 1943 г., 1951 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382Рег.№ 461410146260005 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково, ул. Школьная | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1046 |
|  | «Могила военнослужащего Алексеева Т.А.», 1943 г. | Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841Рег. № 461610561500005 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково, | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/879 |
|  | «Могила военнослужащего Ларионова М.Н.», 1943 г. | Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841Рег. № 461610561380005 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Рышковский сельсовет», с. Рышково, | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/878 |

*(таблица «Перечень памятников историко-культурного наследия Рышковского сельсовета» изложена в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(абзацы 2 - 19 исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

1. На территории Рышковского сельсовета охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73‑ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не установлены.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**2.13.2. Зоны особо охраняемых природных территорий**

На территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области находятся охранная зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина и две особо охраняемых природных территории регионального значения категории памятник природы: «Парк «Березовского», «Балка Калинов лог» и его охранная зона.

**Охранная зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина**

В соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 17 ноября 1988 года № 294 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина в свете постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О коренной перестройке дела охраны природы в стране» вокруг Стрелецкого участка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина установлена охранная (буферная) зона шириной 3 км.

Указанным решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов утверждено положение об охранной (буферной) зоне Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина, которое определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной (буферной) зоны заповедника и его участков.

**Памятник природы «Парк «Березовского»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области
от 18.08.2015 № 534-па «О памятнике природы регионального значения «Парк «Березовского» объявлен памятником природы регионального значения «Парк «Березовского», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Парк «Березовского», паспорт памятника природы регионального значения «Парк «Березовского» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Парк «Березовского» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

**Памятник природы** **«Балка Калинов лог»**

Постановлением Администрации Курской области от 20.12.2022 № 1521-па балка Калинов лог объявлена памятником природы регионального значения, а территория, занятая им - особо охраняемой природной территорией регионального значения, утверждены положение, паспорт, границы памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог».

Положение о памятнике природы регионального значения «Балка Калинов лог» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Постановлением Правительства Курской области от 12.12.2023 № 1281-пп «О расширении памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» и внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.12.2022 № 1521-па» памятник природы регионального значения «Балка Калинов лог» расширен в части включения в его границы второго участка.

**Охранная зона памятника природы регионального значения**

**«Балка Калинов лог»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» установлена постановлением Губернатора Курской области от 14.09.2023 № 286-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка Калинов лог» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

*(подраздел 2.13.2 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

### 2.13.4. Зоны затопления и подтопления

### В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

### Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

### Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), представлены в таблице.

**Таблица. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 19 августа 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование района, муниципального образования** | **Зоны** |
| **Учетный номер ЕГРН по зонам затопления** | **% Обеспеченность** | **Дата внесения в ЕГРН** | **Водный объект** |
| 1 | Муниципальное образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области | 46.11.2.357 | 1 % | 03.07.2020 | р. Сейм |
| 2 | 46:11-6.473 | 3 % | 07.10.2020 |
| 3 | 46.11.2.356 | 5 % | 03.07.2020 |
| 4 | 46.11.2.358 | 10 % | 03.07.2020 |
| 5 | 46.11.2.355 | 25 % | 03.07.2020 |
| 6 | 46.11.2.354 | 50 % | 03.07.2020 |

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50% обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), представлены в таблице.

**Таблица. Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 19 августа 2022 года**

| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Вид (наименование) по документу** | **Реестровый (учетный) номер** | **Дата внесения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Муниципальное образование«Рышковский сельсовет» Курского района Курской области | 1. Местоположение границы зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Рышково Рышковского сельсовета Курского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1 % обеспеченности | 46:11-6.1731 | 08.04.2021 |
| 2. Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Рышково Рышковского сельсовета Курского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1 % обеспеченности | 46:11-6.1735 | 10.04.2021 |

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

*(подраздел 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

### 2.13.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Рышковского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Генеральным планом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

1. для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

2. на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

3. на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

4. на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

5. на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** |
| **Подземные источники водоснабжения** |
| **I пояс ЗСО** |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;- проживание людей;- посадка высокоствольных деревьев;- применение ядохимикатов и удобрений. | - ограждение и охрана;- озеленение;- отвод поверхностного стока за ее пределы;- асфальтирование дорожек к сооружениям. |
| **II пояс ЗСО** |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;- размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- применение удобрений и ядохимикатов;- рубка леса главного пользования и реконструкции. | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;- бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| **III пояс ЗСО** |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;- размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;- бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. |
| **Поверхностные источники водоснабжения** |
| **I пояс ЗСО** |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;- проживание людей;- посадка высокоствольных деревьев;- применение ядохимикатов и удобрений;- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | - ограждение и охрана;- озеленение;- отвод поверхностного стока за ее пределы;- асфальтирование дорожек к сооружениям;- ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;- на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. |
| **II пояс ЗСО** |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;- размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;- рубка леса главного пользования и реконструкции. | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. |
| **III пояс ЗСО** |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. |
| **Санитарно-защитные полосы** |
| - размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;- прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

В границах муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

водозабора «Рышковский» МУП Курскводоканал (приказ Департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 03.07.2015 г. №179/01-11):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) – по фактическому ограждению;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – вверх по потоку 291 м, вниз по потоку 195 м, ширина 5390 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – вверх по потоку 2270 м, вниз по потоку 195 м, ширина 5390 м.

*(текст добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

### 2.13.6. Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разработать и установить:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. Для автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;

- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23‑03-2003 Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 – 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

На основании приложений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

1. установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

2. реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», представлены в таблице.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| - размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;- размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;- размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;- размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.- размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;- размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | - размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);- размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);- размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;- размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;- размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;- размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;- станции технического обслуживания автомобилей;- размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания населения** |
|  | Спортивная площадка (строительство) | Курская область,Курский район,муниципальное образование«Рышковский сельсовет», д. Зорино,Ул. Центральная | Размер 25х23 м | 2024 - 2027 | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения | Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
|  | Спортивная площадка (строительство) | Курская область,Курский район,муниципальное образование«Рышковский сельсовет», х. Кислино | Размер 25х23 м | 2027 - 2029 | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
|  | Магазины (строительство) | Курская область,Курский район,муниципальное образование«Рышковский сельсовет», х. Кислино | Количество 2 шт.,общая площадь – 150 м2 | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |

 *(подраздел 2.14 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01‑12/27)*

*(раздел 3 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

#

# 3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области запланировано строительство и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в таблицах.

**Таблица. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Вид работ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Автомобильная дорога Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий» | Курская область, Горшеченский район, Курский район, Советский район, Солнцевский район, Тимский район, Щигровский район | Реконструкция |

**Таблица. Объекты капитального строительства в сфере социального обеспечения населения регионального значения на территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Гостиница для нужд ОБУЗ «Курский областной клинический онкологический диспансер»  (строительство) | Курская областьКурский район,муниципальное образование «Рышковский сельсовет»,х. Кислино | 150 мест |

*(раздел 4 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Рышковский сельсовет» Курского района Курской области:

включение в границы населенного пункта д. Зорино земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:170602:37 площадью 564 м2, 46:11:170602:172 площадью 1064 м2, 46:11:000000:2470 площадью 349 м2, смежной территории с земельным участком с кадастровым номером 46:11:000000:2470 площадью 213 м2, части контура 46:11:000000:1343/2 земельного участка 46:11:000000:1343 площадью 476 м2;

исключение из границ населенного пункта д. Зорино земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:170102:483 площадью 1299 м2, 46:11:170604:405 площадью 5768 м2, земельного участка в кадастровом квартале 46:11:170102 площадью 998 м2, земельного участка в кадастровом квартале 46:11:170604 площадью 15116,98 м2.

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:170607:2235, 46:11:170607:2236, 46:11:170607:2237, 46:11:170607:2238 общей площадью 19470 м2 на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур Ⅰ - Ⅴ класса опасности объекта.

*(раздел 5 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(раздел «Список литературы» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

*(Приложения № 1 - 3 исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/27)*

1. Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г). [↑](#footnote-ref-1)
2. Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г. [↑](#footnote-ref-2)